

Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS

Spis treści

1. Przedmiot inwestycji.....	3
1.2. Lokalizacja Inwestycji.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz opis projektowanych zmian.....	4
2.1. obiekty w zakresie opracowania.....	4
2.2 warunki geotechniczne.....	5
2.3 istniejąca zielen.....	6
2.4 otoczenie.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzeń, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni.....	6
3.1 obsługa komunikacyjna.....	6
3.2 komunikacja piesza.....	6
3.3 drogi pożarowe.....	6
3.4 ukształtowanie terenu.....	6
3.5 gospodarka zielenią.....	7
3.6 zagospodarowanie mas ziemnych.....	7
3.8. infrastruktura techniczna.....	8
3.9. projektowana infrastruktura oraz zaopatrzenie inwestycji w media.....	8
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu oraz ich zgodność z MPZP:.....	10
4.1. Miejsca postojowe.....	15
4.2 Planowana niwelacja terenu.....	15
5. Informacje o działce.....	15
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	16
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	16
7.1 Zakres oddziaływania na obszary chronione.....	16
8. Wody gruntowe i lej depresji.....	16

1. Przedmiot inwestycji

„Budowa letniego basenu miejskiego w strefie okołotężniowej z zabudową towarzyszącą oraz z niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazd, instalacje wewnętrzne prowadzone w terenie) na działce nr 108/1, obręb Miasto Ciechocinek”

w ramach projektu pod nazwą:

„Budowa letniego basenu miejskiego w strefie okołotężniowej w Ciechocinku” - III etap budowy wodnego placu zabaw.

Zgodnie z klasyfikacją przyjętą w załączniku nr 2 do ustawy prawo budowlane projektowana zabudowa należy do kategorii III i V.

	Współczynnik kategorii obiektów (k)	Współczynnik wielkości obiektów (w)
Kategoria III – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie	1,0	1,0
Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, koleжки linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie	10,0	1,0

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest

1. Polskie normy i przepisy budowlano projektowe
2. Uchwałą nr X/123/03 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Miasto Ciechocinek, wyznaczonego: od granic miasta ul. Kopernika, przejazdem przez istniejące torowisko obejmując działki 433, 394/2, 396/40, 388/5, 389, 38776, 387/8, 390, 391/2, 392/2, 395/4, 1631, 1587 i obszar Parku Tężniowego od zegara kwiatowego do Tężni nr 1, do ul. Solnej, wałem wstecznym przeciwpowodziowym od Tężni nr 1 do ul. Solnej, ul. Solną do parku Zdrojowego i obszar Parku Zdrojowego w zakresie zasobów gminy, nieruchomości stanowiącą działkę nr 1158/11 z częścią ul. Zdrojowej i fontanną „Grzyb”, dalej skwery zielone i tereny położone pomiędzy ulicami Zdrojową, Piłsudskiego, Kościuszki, Aleją AK i ul. Mickiewicza, Sienkiewicza i Leśną z obszarem Parku Sosnowego i terenu zielonego, aż do granic nieruchomości z lokalizacją Domu Zdrojowego – zwana dalej „MPZP”
3. Wytyczne i ustalenia międzybranżowe.
4. Wytyczne i ustalenia z Inwestorem.
5. Opinie i uzgodnienia dysponentów mediów.
6. Wizja lokalna w terenie.
7. Geotechniczne warunki posadowienia

1.2. Lokalizacja Inwestycji

Teren objęty inwestycją jest wschodnią częścią działki nr 108/1 leżącej przy ul. Stanisława Staszica w Ciechocinku. Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - **MPZP**.

Przedmiotowa inwestycja zakłada powiększenie oferty Ośrodka Sportu i Rekreacji o letnie baseny z niezbędną infrastrukturą. Jednocześnie przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.).

1.3. Zakres oddziaływania inwestycji

Zakres uciążliwości inwestycji obejmuje wyłącznie zakres wnioskowanego terenu.

Zakres inwestycji znajduje się w granicy z działką nr 124/9 – od pozostałych działek jest oddalony o znaczną odległość.

Zakres wniosku obejmuje działki nr :

Obiekt kubaturowy: dz. nr 108/1

Zjazd: bez zmian, od strony południowej - ul. Stanisława Staszica – wykorzystanie istniejącego zjazdu

Najbliższe sąsiedztwo: dz. nr 124/9

Inwestycja znajduje się w obrębie Ciechocinek 0001,

Lokalizację obiektu oraz zakres oddziaływania inwestycji określono zgodnie z przepisami :

L.p.	Dokument	zakres
1	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)	Usytuowanie obiektu budowlanego (bez zmian)
2	Ustawa o drogach publicznych , USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	Lokalizacja budynku względem drogi ul. Ludwików
3	Prawo Budowlane , ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)	Zakres realizacji inwestycji, kategoria realizowanej zabudowy
4	Ustawa o ochronie środowiska	Wpływ na środowisko, kolizja z istniejącym drzewostanem (bez zmian)

W ramach inwestycji nie przewiduje się emisji substancji szkodliwych do środowiska naturalnego. Typ oraz rodzaj projektowanej zabudowy nie będzie negatywnie wpływał na zabudowę sąsiednią oraz środowisko naturalne.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz opis projektowanych zmian (zgodnie z par. 29 Prawa Budowlanego).

2.1. obiekty w zakresie opracowania

Opracowaniem objęto część działki 108/1 o powierzchni 3573,0m² - jest to niezabudowany fragment działki w jej wschodniej części. Poza zakresem opracowania pozostają istniejące w terenie działki nr 108/1 obiekty sportu i rekreacji (korty tenisowe, wodny plac zabaw, towarzysząca infrastruktura) i obiekt gastronomiczny – wszystkie powyższe pozostają poza zakresem opracowania (zgodnie z rys. PZT-01, Tom I). Obszar inwestycji obejmuje teren wolny od zabudowy, nieutwardzony. W zakresie opracowania znajduje się istniejąca infrastruktura

Działka posiada bezpośredni dostęp z ul. Staszica. Wejście i dojazd do obszaru opracowania odbywa się za pomocą istniejącego układu dróg wewnętrznych, który w ramach przedmiotowej inwestycji nie ulega zmianie.

Działka i budynek są uzbrojone w media z sieci miejskiej: wodę, oraz energię elektryczną. W terenie jest możliwość włączenia do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

2.2 warunki geotechniczne

Na potrzeby projektu budowlanego zlecono badania geologiczne.

Zgodnie z opracowaniem firmy „Geoda Ciechocinek – mgr Jakub Ogrodowski” z października 2019r.:

1. *Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. w przypadku zaistnienia proponowanych sytuacji:*
 - a. *Całkowitej wymiany gruntów słabonośnych (organicznych) na grunt niespoisty nośny, budowlany, o wskaźniku zagęszczenia I_s określonego w drodze osobnego projektu technicznego sporządzonego przez Projektanta;*
 - b. *Posadowienie projektowanej inwestycji zostanie wykonane poza gruntami warstwy I i II oraz powyżej poziomu wody gruntowej;*
2. *na omawianym obszarze wystąpią warunki gruntowe proste.*
3. *Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r., proponuje się I kategorię geotechniczną dla projektowanego budynku z uwagi na rodzaj konstrukcji.*
4. *Na omawianym terenie badań zaobserwowano występowanie swobodnego zwierciadła wód podziemnych na głębokości 1,3 m p.p.t. oraz napiętego zwierciadła wód podziemnych, nawiercanego na głębokości 1,7 – 2,1 m p.p.t., stabilizowanego na głębokości 1,3 m p.p.t.*
5. *Na omawianym obszarze badań zaobserwowano występowanie ścżeń śródglinnych na głębokości 1,3 – 1,6 m p.p.t.*
6. *Grunty warstwy I oraz II stanowią grunty słabonośne, które nie nadają się do posadowienia w ich obrębie obiektów budowlanych.*
7. *Grunty warstwy IIIa₁ oraz IIIb₁ stanowią grunty wątpliwe do bezpośredniego posadowienia, co do których należy rozważyć dogęszczenie do stopnia zagęszczenia określonego przez Projektanta.*
8. *Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normami PN-68/B-06050 oraz PN/B-03020, zwracając uwagę na staranne wykonanie ostatniej fazy robót ziemnych. Roboty ziemne powinny być wykonywane oraz nadzorowane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz z odpowiednim doświadczeniem, pozostające pod stałym nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi; oraz z bezwzględnym zachowaniem przepisów BHP.*
9. *Według danych pochodzących z portalu Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego dotyczącego systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO, omawiany obszar nie jest zaliczany do terenów zagrożonych oraz nie jest zagrożony występowaniem osuwiska.*
10. *Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi $h_{min.} = 1,0$ m p.p.t*

Szczegółowo warunki geotechniczne opisano w opracowaniu „Opinia geotechniczna

oceniająca geotechniczne warunki posadowienia dla projektowanych basenów letnich przy ul. Staszica w Ciechocinku, gm. Ciechocinek, pow. aleksandrowski, woj. kujawsko-pomorskie”
autorstwa mgr Jakuba Ogródowskiego, październik 2019r.

Przyjmuje się I kategorię geotechniczną dla przedmiotowego zamierzenia.

2.3 istniejąca zielen

Teren inwestycji znajduje się w terenie w średnim stopniu porośniętym zielenią niską. Od strony zachodniej, wzdłuż granicy opracowania, znajduje się szpaler zieleni wysokiej przeznaczony do zachowania.

2.4 otoczenie

Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie:

- od strony północnej – działka niezabudowana nr 104
- od strony południowej – działka niezabudowana nr 110/6
- od strony zachodniej – działka zabudowana tężnią solankową nr 105/9
- od strony wschodniej – działki niezabudowane nr 124/5 oraz 124/9

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzeń, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni

3.1 obsługa komunikacyjna

Dostęp do inwestycji odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej, jaką jest ul. Staszica (dz. nr 157). Dla inwestycji wydano decyzję lokalizacji zjazdu nr 16/Z/19 z dnia 21.10.2019r.

Wewnętrzna komunikacja pozwala na bezpośredni dostęp do terenu planowanych basenów, bez konieczności wprowadzania dodatkowej komunikacji pieszej i kołowej.

3.2 komunikacja piesza

Istniejąca infrastruktura komunikacyjna na działce to ciągi pieszo-jezdne. W ramach powyższych zapewniono dojście do części działki będącej w zakresie opracowania. W obszarze objętym inwestycją projektuje się komunikację pieszą utwardzoną – chodniki oraz pomosty basenowe. Dodatkowo miejscowo przewidziano strefy dojazdów technicznych, gdzie nośność projektowanych utwardzeń terenu powinna być przystosowana do ruchu kołowego.

3.3 drogi pożarowe

Przedmiotowa inwestycja składa się z budowli jakimi są baseny zewnętrzne (otwarte) oraz obiektów tymczasowych – kontenery obsługi i sanitarno-gospodarcze przeznaczone dla ilości osób mniejszej niż 50 osób. Zgodnie z §12 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” z dnia 24 lipca 2009r – Dz.U.Nr 124, poz.1030, do przedmiotowej inwestycji nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

3.4 ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest stosunkowo płaski. Rzędna wejścia znajduje się na wysokości równej 41,30m n.p.m (Kronsztadt 60). Teren inwestycji jest płaski i różnice wysokości w skrajnych

punktach nie przekraczają wysokości 10cm.

3.5 gospodarka zielenią

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki zieleni, jak również dodatkowych nasadzeń.

3.6 zagospodarowanie mas ziemnych

Powstały podczas procesu realizacji inwestycji nadmiar mas ziemnych, wydobyty w wyniku prac fundamentowych związanych z nieckami basenów i towarzyszącą zabudową zostanie usunięty z terenu inwestycji. Dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych do częściowego zasypu istniejącej niecki. Powstałe odpady na etapie budowy należy usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustawą o odpadach.

Należy zapewnić możliwość skutecznego wywiezienia ziemi do przeznaczonego na te cele odpowiedniego odbiornika. Odpady powstałe na etapie budowy pochodzą będą z prac fundamentowych.

3.7. przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do terenu objętego inwestycją odbywa się bezpośrednio z przyległej drogi wewnętrznej. Projektowane chodniki w terenie objętym opracowaniem zostaną bezstopniowo połączone z przyległym terenem utwardzonym. Wszystkie powstałe w terenie różnice wysokości zostaną zniwelowane za pomocą chodników o nachyleniu podłużnym mniejszym niż 5% zgodnie z normą ISO 21542:2011. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w przypadku konieczności wprowadzenia nachylenia większego, zostaną zamontowane poręcze, a chodnik zostanie przekwalifikowany na pochylnię dla osób z niepełnosprawnościami z zachowaniem następujących parametrów:

- a) Szerokość płaszczyzny ruchu pochylni przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnościami musi wynosić 1,2 m.
- b) Długość pojedynczego biegu pochylni nie może przekraczać 9 m. Jeżeli konieczne jest zastosowanie pochylni o długości przekraczającej 9 m, należy podzielić ją na krótsze odcinki przy pomocy spoczników. Spocznik nie może być krótszy niż 1,4 m. Szerokość spocznika nie może być mniejsza niż szerokość biegu pochylni – min. 120 cm. Jeżeli na spoczniku następuje zmiana kierunku, należy zapewnić na nim powierzchnię manewrową o minimalnych wymiarach 1,5 m x 1,5 m.
- c) Na końcu i na początku pochylni należy umieścić poziomą płaszczyznę ruchu o długości przynajmniej 1,5 m, znajdującą się poza polem otwierania drzwi. Cała płaszczyzna spocznika musi być pozioma.
- d) Pochylnia powinna być wyposażona w krawężniki o wysokości minimum 7 cm.
- e) Po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze. Odstęp między poręczami musi wynosić od 1 m do 1,1 m. Poręcze należy zainstalować na wysokości 90 cm i 75 cm od poziomu pochylni. Poręcze na początku i końcu pochylni, a jeżeli poręcz nie jest kontynuowana na spocznikach także na końcu i początku każdego biegu, należy przedłużyć przynajmniej o 30 cm poza bieg pochylni. Poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni. Część chwytna poręczy powinna mieć średnicę 3,5-4,5 cm. Część chwytna poręczy powinna znajdować się minimum 5 cm od ściany bądź innej przeszkody i powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie.
- f) Początek i koniec biegu pochylni powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru oraz zmiany w fakturze, bądź sprężystości nawierzchni. Szerokość takiego pasa powinna wynosić min. 30 cm

3.8. infrastruktura techniczna

W ramach inwestycji nie przewiduje się budowy lub rozbudowy sieci. Proponowane trasy przyłączy oraz instalacji wewnętrznych prowadzonych w terenie zawarto w opracowaniach branżowych (Tom II, Cz. 3 i 4)

3.9. projektowana infrastruktura oraz zaopatrzenie inwestycji w media

Na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych.

W ramach zaopatrzenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę przewiduje się :

3.9.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę

Zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych z miejskiej sieci wodociągowej – zgodnie wydanymi warunkami dysponenta. Szczegółowe rozwiązania w projekcie branży sanitarnej (Tom II, Cz. 3)

3.9.2. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych do istniejącej, rozdzielczej sieci kanalizacji. Szczegółowe rozwiązania w projekcie branży sanitarnej (Tom II, Cz. 3)

3.9.3. W zakresie elektroenergetyki ustala się pobór zasilania podstawowego z miejskiej sieci zgodnie z wydanymi warunkami dysponenta. Szczegółowe rozwiązania w projekcie branży sanitarnej (Tom II, Cz. 4)

3.10. Projektowana infrastruktura basenowa

Projektuje się dwa baseny sezonowe (odkryte) o konstrukcji stelażowej. Obie niecki będą dostępne ze wspólnej konstrukcji pomostowej, drewnianej. Dostęp do niecek zostanie ograniczony barierką. Wejście na teren ogrodzony odbywać się będzie poprzez projektowane brodziki mycia nóg oraz prysznice. Doprowadzenie mediów do niecek projektowane jest jako instalacja wewnętrzna prowadzona w terenie. Dodatkowo w terenie projektuje się przebieralnie wolnostojące. Całe zaplecze sanitarne i techniczne oraz pomieszczenia obsługi dla obiektu zaprojektowano jako prefabrykowane obiekty kontenerowe (obiekty tymczasowe) w centralnej części działki (północna granica terenu opracowania). Nie projektuje się oddzielnego zaplecza gastronomicznego.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się następujący program funkcjonalny:

Nazwa	Charakterystyka
Niecka basenu pływackiego	<p>Powierzchnia lustra wody – ok. 12,76 x 25,21 m Powierzchnia na gruncie – ok. 13,51 x 25,96 m Powierzchnia konstrukcji (z podporami) – ok. 13,75 x 26,20 m Wysokość konstrukcji - ok. 1,25 m Głębokość – ok. 1,20 m Baseny w systemie stelażowym napowierzchniowym z membraną zbrojoną - struktura nośna basenu – stelaż ze stali ocynkowanej dodatkowo pokrytej farbą antykorozyjną, - wkład basenowy – profesjonalna folia basenowa (membrana) dodatkowo wzmocniona siatką, o wytrzymałości mechanicznej 430 kg/5 cm zgodnie z normą DIN 53354 - folia basenowa (membrana) - _ zabezpieczona antybakteryjnie i przeciwgrzybicznie, pokryta filtrem anty UV oraz warstwą ochronną przed osadzaniem się brudu. Niecki basenowe muszą posiadać atest PZH i być zgodne z polskim prawem. owierzchnia lustra wody – ok. 15,25 x 7,78 m Powierzchnia na gruncie – ok. 15,47 x 8,0 m Powierzchnia konstrukcji (z podporami) – ok. 15,61 x 8,24 m Wysokość konstrukcji - ok. 0,60 m Głębokość - 0,55 m Baseny w systemie stelażowym napowierzchniowym z membraną zbrojoną - struktura nośna basenu – stelaż ze stali ocynkowanej dodatkowo pokrytej farbą antykorozyjną, - wkład basenowy – profesjonalna folia basenowa (membrana) dodatkowo wzmocniona siatką, o wytrzymałości mechanicznej 430 kg/5 cm zgodnie z normą DIN 53354 - folia basenowa (membrana) - _ zabezpieczona antybakteryjnie i przeciwgrzybicznie, pokryta filtrem anty UV oraz warstwą ochronną przed osadzaniem się brudu. Niecki basenowe muszą posiadać atest PZH i być zgodne z polskim prawem.</p>
Niecka basenu rekreacyjnego dla dzieci	<p>owierzchnia lustra wody – ok. 15,25 x 7,78 m Powierzchnia na gruncie – ok. 15,47 x 8,0 m Powierzchnia konstrukcji (z podporami) – ok. 15,61 x 8,24 m Wysokość konstrukcji - ok. 0,60 m Głębokość - 0,55 m Baseny w systemie stelażowym napowierzchniowym z membraną zbrojoną - struktura nośna basenu – stelaż ze stali ocynkowanej dodatkowo pokrytej farbą antykorozyjną, - wkład basenowy – profesjonalna folia basenowa (membrana) dodatkowo wzmocniona siatką, o wytrzymałości mechanicznej 430 kg/5 cm zgodnie z normą DIN 53354 - folia basenowa (membrana) - _ zabezpieczona</p>

Projekt Zagospodarowania Terenu	Tytuł: Budowa basenów letnich z zapleczem	Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek
	antybakteryjnie i przeciwegrzybicznie, pokryta filtrem anty UV oraz warstwą ochronną przed osadzaniem się brudu. Niecki basenowe muszą posiadać atest PZH i być zgodne z polskim prawem.	
sanitariaty kontenerowe dostosowane dla niepełnosprawnych	Obiekty prefabrykowane oparte na konstrukcji kontenerowej	
Pomosty wokół niecek	Szerokość ok. 2 m	
Pomieszczenie na magazyn chemii ze studzienką bezodpływową i umywalką z wodą i prysznicem bezpieczeństwa i pomieszczenie stacji uzdatniania ze studzienką bezodpływową i umywalką z wodą i prysznicem bezpieczeństwa	Pomieszczenia zlokalizowane projektowanych budynkach technologii	
Barierki przy pomostach / ogrodzenie	Wysokość 1,1m	
Nogomyjki i prysznice przy nieckach z doprowadzoną wodą	Nogomyjki 1,18 x 2,18 m – 2 sztuki	
Prysznice	1 x 1 m, 2 sztuki	

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu oraz ich zgodność z MPZP:

	Wytyczna MPZP:	Projekt - wartość	Udział:
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	Brak wytycznych	3768,2 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowy (budynki sanitarne oraz technologii)	Brak wytycznych	80,32m ²	2,13%
Gabaryty budynków kontenerowych:			
Szerokość elewacji frontowej budynku kontenerowego (od strony drogi - od str. zachodniej)	Brak wytycznych	Max. 6,30m	
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku kontenerowego	5,0m	Max. 2,68m	
Powierzchnia pomostów i basenów		701,16m ²	18,61%
Basen rekreacyjny :	Brak wytycznych	319,0 m ²	
Basen rekreacyjny dla dzieci :	Brak wytycznych	117,0m ²	
Konstrukcja pomostów:	Brak wytycznych	265,16 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 70,0%	2638,45m ²	70,01%
Powierzchnie utwardzone W tym powierzchnia chodników: powierzchnia pomostów basenowych oraz basenów: Powierzchnia utwardzona pod urządzeniami (przebieralnie, schody, nogomyjki) Powierzchnie utwardzone dojazdu (wzmocniona)		1069,23 235,05 m ² 701,16 m ² 64,34 m ² 68,68 m ²	27,86%

L P	RODZAJ USTALENIA	ZAPISY MPZP	PROJEKT
1	§6. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska naturalnego i ochrony zdrowia ludności.	<p>1. W oparciu o Tymczasowy Statut Uzdrowiska Ciechocinek gdzie wyznaczone są obszary ochrony uzdrowskiej, stosownie do przepisów art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowskach i lecznictwie uzdrowskowym (Dz.U. Nr 23, poz. 150 z późn. zm.) - stwierdza się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „obszar A ochrony uzdrowskiej „W strefie tej realizację zadań winno ograniczać się do zabudowy związanej z obsługą uzdrowska i wykorzystaniem cennych walorów klimatycznych miasta dla poprawy zdrowia mieszkańców kuracjuszy i szerokiej rzeszy turystów” <p>2. Na podstawie ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowskach i lecznictwie uzdrowskowym (Dz.U. Nr 23, poz. 150 z późn. zm.) Minister Zdrowia wnioskuję o zachowanie warunków uzdrowskowych, zgodnie z wymogami zapisanymi w statucie Uzdrowiska Ciechocinek dla strefy A i B poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, budownictwie usługowo-mieszkaniowym, mieszkalno-pensjonatowym odpowiedniej powierzchni działki jako czynne tj. niezabudowane i nieutwardzone w niżej podanych wielkościach: <p>strefa „A”; zabudowa obiektami lecznictwa uzdrowskowego:</p> <p>70%</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizowanie w strefie „A” wyłącznie obiektów prowadzących lecznictwo uzdrowskowe lub je wspomagające - realizowanie w strefie „A” nowych parków i poszerzanie zieleni urządzonej, - umieszczanie w planie pełnej infrastruktury inżynierskiej, - umieszczanie w planie garaży i ekologicznych parkingów poza strefą „A”, - realizowanie miejsc postojowych w obrębie własnych działek, - wprowadzanie systemów energii odnawialnej lub zapewniającej niską emisję zanieczyszczeń, - projektowanie inwestycji ogólnodostępnych z dostosowaniem do 	<p>1. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze „A” ochrony uzdrowskowej. Zabudowa związana jest z obsługą uzdrowska i wykorzystaniem cennych walorów klimatycznych miasta dla poprawy zdrowia mieszkańców, kuracjuszy i szerokiej rzeszy turystów.</p> <p>2. Projekt zachowuje warunki uzdrowskowe zgodnie z wymogami zapisanymi w statucie Uzdrowiska Ciechocinek dla strefy A poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie w zabudowie usługowej powierzchni działki jako czynne, tj. niezabudowane i nieutwardzone min. 70%. - obiekt kwalifikuje się jako wspomagający lecznictwo uzdrowskowe (baseny letnie z niezbędną infrastrukturą) - projekt wprowadza w strefie „A” nową zieleń urządzonej, - w ramach inwestycji nie projektuje się garaży i parkingów (strefa „A”) - projekt nie zakłada realizacji dodatkowych miejsc postojowych, - projektowana zabudowa charakteryzuje się niską emisją zanieczyszczeń, - inwestycja będzie przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie będzie szczególnie szkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi. W ramach inwestycji przewiduje się całkowite zachowanie istniejącego drzewostanu. - w terenie inwestycji brak obiektów zabytkowych, <p>5. W myśl pisma Departamentu Organizacji Ochrony Zdrowia z dnia</p>

		<p>potrzeb osób niepełnosprawnych, zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, zachowanie oraz maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i zieleni urządzonej,</p> <p>- zachowanie istniejących zabytków znajdujących się na terenie objętym planem,</p> <p>5. Projekty budowlane wszelkich działań inwestycyjnych w obszarze niniejszego planu wymagają uzgodnienia z Ministrem Zdrowia.</p> <p>6. Ochrona regionalnych i lokalnych wartości środowiska przyrodniczego:</p> <p>1) obszar całego miasta, stąd i obszar objęty planem położony jest w granicach zagrożenia powodziowego, chroniony jest istniejącym wałem przeciwpowodziowym wykonanym wzdłuż rzeki Wisły;</p> <p>2) cały obszar położony jest w terenie chronionym -GZWP (ONO) obszar najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych czwartorzędowych nr 141 rzeki Wisły o zasobach dyspozycyjnych 84 tys. m³ /d i wskazany w „Strategii rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego” do ochrony przy realizacji zadań na terenach miast i gmin;</p> <p>3) teren objęty planem leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska” - utworzonym uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku nr XX/92/83 z dnia 15 czerwca 1983 r. (Dz. Urz. Woj.Włocł. Nr 3, poz. 22) zatwierdzonym rozporządzeniem nr 46/99 Wojewody Kujawsko Pomorskiego z dnia 25 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj.Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 19, poz. 117, na którym należy przestrzegać zasad zakazu realizacji usług i zakładów produkcji uciążliwej, realizacja obiektów budowlanych na ww. obszarach wymaga uzgodnienia z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim;</p> <p>4) obszar objęty planem graniczy z terenem rezerwatu słonorośli w Ciechocinku położonym w północno zachodniej części miasta, w pobliżu Tężni nr 3;</p>	<p>29.01.2014r znak MZ-OZ-U-024-34557-1/WS/14 oraz pisma znak MZ-OZ-U-523-34739-1/WS/14 w sprawie uzgodnienia przez Ministra Zdrowia dokumentacji projektowej – sprawa uzgodnienia dokumentacji nie znajduje się w kompetencjach Ministra Zdrowia. Plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu parku zdrojowego w Ciechocinku uwzględnia wymogi ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym, obowiązującej na dzień sporządzenia MPZP. Przepisy w/ w ustawy utraciły moc obowiązującą z dniem wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych. Zatem zapisany w planie miejscowym na gruncie nieobowiązujących już przepisów ustawy „uzdrowiskowej” z roku 1966, wymóg uzgadniania projektu budowlanego nie jest wiążący dla Ministra Zdrowia.</p> <p>6.1) Projektowana inwestycja znajduje się w granicach zagrożenia powodziowego. Zastosowane rozwiązania projektowe zakładają możliwość wystąpienia powodzi. Obiekty kubaturowe mają charakter zabudowy tymczasowej, konstrukcja pomostowa jest demontowalna.</p> <p>2) W związku z położeniem w terenie chronionym - GZWP(ONO) obszar najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych czwartorzędowych – zastosowane w projekcie rozwiązania nie spowodują ingerencji w wody podziemne. Projektuje się odprowadzenie kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej do istniejących w terenie sieci.</p> <p>3) W myśl Uchwały nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej przedmiotowa inwestycja jest dopuszczona do realizacji na obszarze chronionym (nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się likwidacji zadrzewień,</p>
--	--	---	--

		<p>5) obszar niniejszego planu położony jest w granicach obszaru górniczego „Ciechocinek" o powierzchni ca 38.903.500 m2, decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28 lutego 1969 r., stąd realizację zadań inwestycyjnych każdorazowo należy uzgadniać z Dyrekcją Okręgu Górniczego.</p>	<p>nie wykonuje się prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, nie zmienia się stosunków wodnych, projektowane obiekty pozostają poza pasem szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych</p> <p>4) projektowana zabudowa nie będzie miała wpływu na rezerwat słonorośli w Ciechocinku,</p> <p>5) projekt znajduje się w obszarze obszaru górniczego „Ciechocinek” - uzgodniono z Dyrekcją Okręgu Górniczego.</p>
	§7. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony wartości kulturowych.	<p>1. Obszar objęty planem, posiadający charakter zabudowy o cechach zabytkowych, położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta, na którym zlokalizowane są obiekty i tereny zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w związku z powyższym należy:</p> <p>1) na wszelkie prace podejmowane przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków posiadać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;</p> <p>2) na wszelką działalność, planowaną do realizacji na obszarze objętym planem w odniesieniu do obiektów i terenów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;</p>	<p>1. 1) Projekt uzgadnia się u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p> <p>2) Projekt znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków</p>
	§ 14. Ustalenia szczegółowe	<p>1. Wyodrębnia się teren o symbolu „7 UCT/Zp/TS” - jako fragment Parku Tężniowego wpisanego do rejestru zabytków o funkcji podstawowej publicznego parku miejskiego z trasą Traktu Solankowego i z dopuszczeniem usług centrum obsługi ruchu turystycznego z terenami rekreacyjno-sportowymi (dojazd do terenu od ul. Staszica).</p> <p>2. W terenie jak w ust. 1 wg wytycznych WKZ wydziela się obszar inwestycyjny A-1 - zespół terenów rekreacyjno-sportowych.</p> <p>3. W terenie jak w ust. 1 dopuszcza się możliwość wprowadzenia:</p> <p>1) budynku obsługującego zespół terenów rekreacyjno-sportowych z programem; pomieszczenia administracyjne, szatnia, sanitariaty, natryski, wypożyczalnia sprzętu</p>	<p>1. Projektowana zabudowa ma funkcję terenów sportowo – rekreacyjnych. W ramach zamierzenia projektuje się tereny zielone (min. 70%) oraz zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym – obiekty sportu i rekreacji z towarzyszącą infrastrukturą (baseny letnie z zapleczem technicznym i sanitarnym)</p> <p>2. Zakres wniosku w całości mieści się w obszarze inwestycyjnym A-1 – zespół terenów rekreacyjno – sportowych wyznaczony wg wytycznych WKZ.</p> <p>3. 1) W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się budynki tymczasowe o funkcji zgodnej z wytycznymi WKZ:</p> <ul style="list-style-type: none">- pomieszczenia administracji (kasy, zaplecze ratowników)- sanitariaty (damski, męski, dla os.

	<p>sportowego, rekreacyjnego, bar kawowy, obsługa i zaplecze kortów tenisowych, pomieszczenia ochrony;</p> <p>2) pawilonu herbacianego z pijalnią wód mineralnych;</p> <p>3) ogrodu zaplecza wypoczynkowego;</p> <p>4) zieleni izolacyjnej;</p> <p>5) zespołu kortów tenisowych;</p> <p>6) ogrodu sprawnościowego dla dzieci starszych.</p> <p>4. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 2 pkt 1, obszar inwestycyjny A1- budynek obsługujący zespół terenów rekreacyjno-sportowych:</p> <p>1) budynek lokalizować w południowej części obszaru, kompozycyjnie dowiązać do osi ul Staszica, wyklucza się przedłużenie ulicy;</p> <p>2) obsługa komunikacyjna od ul Staszica jedynie jako dojazd techniczny i zaopatrzeniowy parkową nawierzchnią żwirową o wzmocnionej podbudowie;</p> <p>3) wysokość budynku nie więcej niż 5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy, dach dwuspadowy. Forma architektoniczna dopasowana do tradycyjnego budownictwa sanatoryjnego Ciechocinka;</p> <p>4) zaleca się stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa uzdrowskiego Ciechocinka - cegła i drewno</p> <p>5) w otoczeniu budynku przewidzieć niewielki ogród z miejscami wypoczynkowymi;</p> <p>6) warunki fizjograficzne na ww. terenie nie są korzystne dla zabudowy, stąd wymagane jest dokonanie inwestorskich badań geologiczno i inżynierskich pod realizację obiektów kubaturowych.</p> <p>6. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 2 pkt 3 obszar inwestycyjny A1 - ogród zaplecze wypoczynkowe:</p> <p>1) zachować proporcje w rozplanowaniu ogrodu z rozplanowaniem i bryłą budynku obsługującego zespół terenów rekreacyjno-sportowych;</p>	<p>niepełnosprawnej)</p> <p>Dodatkowo projektuje się budynek technologii przylegający do pomostów basenowych.</p> <p>Dla obiektów kubaturowych przyjmuje się ustalenia szczegółowe jak dla § 14, ust. 4, dla basenów – jak dla § 14, ust. 6:</p> <p>4. Projektowana niezbędna zabudowa towarzysząca basenom ma charakter tymczasowy. Kwalifikuje się jako budynki obsługujące zespół terenów rekreacyjno – sportowych:</p> <p>1) lokalizacja budynków w zależna od wymagań technologicznych i funkcjonalnych (przy basenie oraz przy wejściu) – centralna część terenu</p> <p>2) obsługa komunikacyjna od strony ul. Staszica – bez zmian, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem</p> <p>3) wysokość zabudowy: 2,80m do kalenicy; forma nawiązująca do tradycyjnego budownictwa poprzez zastosowane materiały,</p> <p>4) materiał wykończenia – drewno</p> <p>5) przy obiektach projektuje się trawiastą plażę – ogród z miejscami wypoczynkowymi</p> <p>6) na potrzeby inwestycji wykonano szczegółowe badania geologiczne. Projekt przystosowany do posadowienia w przedmiotowym terenie.</p> <p>6. Projektowane baseny z otoczeniem kwalifikuje się jako strefa oznaczona jako „ogród zaplecze wypoczynkowe”</p> <p>1) w ramach projektu części zielone stanowią dominantę w stosunku do projektowanej zabudowy towarzyszącej.</p> <p>2) powierzchnie zabudowane nie przekroczą 2% powierzchni opracowania; powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 70% powierzchni opracowania,</p>
--	---	--

	<p>2) powierzchnie zabudowane nie powinny przekraczać 40% powierzchni całkowitej, przy zachowaniu 60% nawierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>3) należy zachować czytelne związki kompozycyjne w rozplanowaniu ogrodu i pawilonu herbacianego.</p> <p>10. Przebudowa istniejącej podziemnej infrastruktury wymaga uzyskania warunków realizacji i uzgodnień z gestorami właściwych podmiotowo sieci.</p> <p>11. Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, wymaga uzgodnień z właścicielem sieci.</p> <p>12. Ustala się zakaz budowy parkingów, dopuszcza się jedynie lokalizację miejsc krótkiego zatrzymania dla samochodów dostawczych.</p> <p>13. Wyeksponować poprzez wizualizację oznakowanie trasy Traktu Solankowego:</p> <p>1) wizualizacja wymaga opracowania projektu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;</p> <p>2) rozwiązanie techniczne wizualizacji trasy Traktu Solankowego bezwzględnie dopasować do warunków i walorów obszarów, przez które będzie przebiegać.</p> <p>14. Na wszelką działalność planowaną do realizacji na tym terenie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>3) projektuje się połączenie części basenowej z pozostałymi strefami wyznaczonymi w planie,</p> <p>10. Na potrzeby inwestycji wystąpiono z wnioskami o uzyskanie aktualnych warunków przyłączeniowych do gestorów właściwych podmiotowo sieci. Uzyskane warunki stanowią załączniki do projektu (Tom I, cz. formalna)</p> <p>11. Nie dotyczy</p> <p>12. W ramach zamierzenia nie projektuje się parkingów. Dopuszcza się dojazd samochodów dostawczych na teren inwestycji</p> <p>13. Nie dotyczy</p> <p>14. Projekt uzgadniany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
--	--	---

4.1. Miejsca postojowe

W ramach inwestycji nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych.

4.2 Planowana niwelacja terenu

Nie przewiduje się istotnych niwelacji terenu na przedmiotowej działce.

5. Informacje o działce

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren o symbolu „7 UCT/Zp/TS” - jako fragment Parku Tężniowego wpisanego do rejestru zabytków o funkcji podstawowej publicznego parku miejskiego z trasą Traktu Solankowego i z dopuszczeniem usług centrum obsługi ruchu turystycznego z terenami rekreacyjno-sportowymi.

W terenie wg wytycznych WKZ wydziela się obszar inwestycyjny A-1 - zespół terenów rekreacyjno-sportowych.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Cały zakres inwestycji położony jest w granicach obszaru górniczego „Ciechocinek” o powierzchni 38.903.500 m², decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28 lutego 1969 r., stąd realizację zadań inwestycyjnych każdorazowo należy uzgadniać z Dyrekcją Okręgu Górniczego. Dla inwestycji uzyskano uzgodnienie.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W obiekcie powstawać będą ścieki bytowo – gospodarcze. Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie. Odpady gromadzone będą w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Dla założonego programu użytkowego nie wystąpi związana z eksploatacją obiektów emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaną pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. W efekcie założonego programu inwestycyjnego nie wystąpią zanieczyszczenia pyłowe i płynne.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektów budowlanych oraz sposób ich posadowienia nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

7.1 Zakres oddziaływania na obszary chronione

Teren inwestycji położony jest poza obszarami włączonymi w system NATURA 2000.

Najbliższymi obszarami Natura 2000 są:

- Ciechocinek – obszar siedliskowy – PLH040019 – 0,1km
- Nieszawska Dolina Wisły PLH040012 – 0,98km
- Włocławska Dolina Wisły PLH040039 – 8,2km
- Wydmy Kotliny Toruńskiej PLH040041 – 8,55km
- Dolina Drwęcy PLH280001 – 12,4km
- Forty w Toruniu PLH040001 – 15,5km
- Leniec w Choraławce PLH040044 – 18,0km

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o prowadzone robót w sposób jak najbardziej ograniczający uciążliwość dla sąsiadów

8. Wody gruntowe i lej depresji

Projekt zakłada płytkie prace ziemne nienaruszające stosunków wodnych w terenie. Zastosowane rozwiązania projektowe nie zmieniają stosunków wodnych w przedmiotowym obszarze i zgodnie nie wymagają pozwolenia wodnoprawnego (zgodnie z art. 389 ust. Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.).

Opracował:

mgr inż. arch. Sebastian Kulik	MPOIA/047/2016
-----------------------------------	----------------

12.2019r. Warszawa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

TEMAT OPRACOWANIA:	<u>Budowa letniego basenu miejskiego w strefie okołoteżniowej z zabudową towarzyszącą oraz z niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazd, instalacje wewnętrzne prowadzone w terenie) na działce nr 108/1, obręb Miasto Ciechocinek.</u>
INWESTOR:	Gmina Miejska Ciechocinek ul. Mikołaja Kopernika 19 87-720 Ciechocinek
SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:	Sebastian Kulik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/047/2016

Spis zawartości:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Roboty ziemne związane z posadowieniem nowej niecki oraz budynków towarzyszących
- Wykonanie fundamentów pod niecki oraz zabudowę towarzyszącą
- Częściowy zasyp istniejącej niecki oraz wykonanie płyty betonowej do posadowienia niecki
- Wykonanie prac instalacyjnych
- Wykonanie konstrukcji pomostowych
- Montaż niecek basenowych oraz budynków towarzyszących
- Montaż urządzeń w budynkach towarzyszących
- Prace wykończeniowe

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- miejsce składowania materiałów na placu budowy,
- drogi komunikacyjne – możliwość transportu i składowania materiałów budowlanych

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- zagrożenia związane z prowadzeniem wykopów,
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac budowlanych,
- zagrożenia związane z transportem poziomym materiałów i elementów budowlanych podczas całego procesu budowy,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac wyburzeniowych i budowlanych,
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych,
- zagrożenia związane z obsługą narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych podczas całego procesu budowy,
- inne zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót (wg wykazu w pkt. 1).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych grup robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy. Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi;
- obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych;
- udzielania pierwszej pomocy.

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczania materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń. Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref zagrożenia).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów i elementów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

W szczególności należy:

- roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia
- do budowy używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce
- zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej
- zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych
- zapewnić wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy najbliższych punktów: lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji, telefonicznego;
- zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów p.poż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy;
- instruktaż bhp pracowników ogólny i stanowiskowy;
- zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ich ewentualnego zabezpieczenia;
- opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

UWAGA! W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 94) w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650, ze zmianą: DZ. U. 2007 Nr 49 poz.330) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 Nr 80, poz. 563)

Opracowali:

mgr inż. arch. Sebastian Kulik	MPOIA/047/2016
-----------------------------------	----------------

12.2019r. Warszawa

II. Część Graficzna

1. Projekt Zagospodarowania Terenu, rys. nr 1, skala 1:500

III. Spis dokumentów formalnych

Lp.	Nazwa dokumentu	znak	Z dnia
1	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – kopia urzędowo poświadczona za zgodność z oryginałem w dniu 27.09.2019r.	n/d	27.09.2019r
2	Decyzja lokalizacji zjazdu nr 16/Z/19	GM.7240.16.Z.2019	21.10.2019r.
3	Odpowiedź Departamentu Organizacji Ochrony Zdrowia w sprawie uzgodnienia projektu przez Ministra Zdrowia	MZ-OZ-U-523-34739-1/WS/14	17.02.2014r.
4	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Nr 66/WK/2019 MPWiK Sp. z o.o.	14.11.2019r.
5			
6			
7			